Rambøll
Olof Palmes Allé 22
8200 Aarhus N

ATT: Anders Brogaard Pedersen

Afdeling:	Plan, Byg og Miljø
Dato:	18-11-2026
Reference:	Jacob H. Hilliger
Tlf.:	2043 2142
E-mail:	jahi@norddjurs.dk
Journalnr.:	26/3777

Screeningsafgørelse om ingen miljøvurderingspligt i forbindelse med tilladelse til grundvandssænkning af højtstående terrænnært grundvand i vinterhalvåret fra 4 pumpeboringer i sommerhusområdet Grenå Strand.

Norddjurs Kommune har den 15. april 2026 modtaget en projektanmeldelse om tilladelse grundvandssænkning af højtstående terrænnært grundvand i vinterhalvåret fra 4 nyetablerede boringer for Sommerhus- og vedligeholdelsesforening til Grenå Strand på adressen Kystvej 66, 8500 Grenaa. Til styring og regulering af pumpeboringerne er der etableret 6 kontrolboringer.

Pumpeboringerne og kontrolboringerne er placeret matr.nr. 64a Grenaa Markjorder og 79a Grenaa Markjorder i Grenå Strand sommerhusområde, 8500 Grenaa. Se kortbilag 1 for nærmere placering af pumpe- og kontrolboringer i området.

Anmeldelsen er fremsendt af rådgiver Rambøll på vegne af Sommerhus- og vedligeholdelsesforening.

Anmeldelsen er anmeldt efter miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 10m – ” *Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1*”[1].

Afgørelse

Norddjurs Kommune træffer hermed afgørelse om, at det anmeldte projekt om grundvandssænkning af højtstående terrænnært grundvand i vinterhalvåret fra pumpeboringerne med DGU nr. 71.1952, 71.1953, 71.1954 og 71.1955 til afledning til et eksisterende grøftesystem i sommerhusområdet ikke er miljøvurderingspligtigt, jf. § 21 i lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det fremsendte ansøgningsmateriale og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet. Det er vurderet, at der oppumpning grundvand op til 67.500 m^3 årligt i vinterhalvåret med en samlet pumpekapacitet på op til 23,1 m3/time fra 4 pumpeboringer og afledning til et eksisterende grøftesystem ikke medfører væsentlige indvirkninger på natur, miljø eller menneskers sundhed.

[1] Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 3. januar 2023

Dette brev kan indeholde fortrolige personoplysninger, som udelukkende er til brug for den rette modtager. Hvis du ved en fejltagelse har modtaget brevet, beder vi dig venligst informere afsenderen. For mere information se https://norddjurs.dk/databeskyttelse.

Beskrivelse af projektet

Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen på adressen Kystvej 66, 8500 Grenaa ønsker på vegne af Grenå Sommerhusområde at håndtere højtstående terrænnært grundvand i vinterhalvåret.

Sommerhusområdet ved Grenå Strand oplever problemer med højtstående grundvand og afledning af regnvand på flere ejendomme med vandskader til følge om vinteren.

AquaDjurs A/S har kloakledning i området, der ikke er separat kloakeret. Sommerhusområdet vil ikke være omfattet af spildevandsplanen eller blive håndteret af AquaDjurs A/S på baggrund af kloakeringen i området og oversvømmelsesrisikoen. Der er desuden beskrevet i lokalplanen for området, at håndtering af terrænnært grundvand skal håndteres af sommerhusejerne.

Projektet skal derfor sikre, at grundvandsstanden ikke står for højt, så der bedre kan ske nedsivning af regnvand om vinteren i sommerhusområdet og grundvandet ikke oversvømmer sommerhusmatriklerne i området.

Det oppumpede grundvand skal afledes til et eksisterende lednings- og grøftesystem i sommerhusområdet og ledes videre til recipienten Hovedgrøften syd for sommerhusområdet.

Oppumpningsmængde og regulering af pumpning
Ifølge Rambøll er der beregnet et "worst case scenario", hvor det maksimale behov for grundvandssænkning af terrænnært grundvand er beregnet til 67.500 m^3 årligt. Beregningen er baseret på en stor mængde nedbør i vinterhalvåret, hvor de 4 pumpeboringer skal pumpe i alt 16 timer i døgnet fordelt på 182 dage ved en samlet ydelse på 23,1 m^3/t.

Pumpeboringerne reguleres efter grundvandsstanden i kontrolboringerne. Rådgiver har indsæt følgende forslag for regulering af pumpeboringerne efter grundvandskoten i kontrolboringerne, jf. tabel 1:

Pumpeboring	Kontrolboringer	Terrænkote kontrolboring	Pumpestart kote	Pumpestop kote
71. 1952 kote: 2,25	71. 1956	2,31	2,21	1,91
	71. 1957	2,30	2,2	1,9
71. 1953 kote: 2,89	71. 1957	2,30	2,2	2,0
	71. 1958	3,72	3,62	3,32
71. 1954 kote: 3,24	71. 1958	3,72	3,62	3,32
	71. 1959	3,73	3,63	3,33
	71. 1960	2,08	1,98	1,68
71. 1955 kote: 3,1	71. 1959	3,73	3,63	3,33
	71. 1960	2,08	1,98	1,68
	71. 1961	4,18	4,08	3,78

Pumpestart og -stop er tilpasset efter de hydrogeologiske forhold og målinger.

Pumpestrategien kan forventes at blive ændret, hvis intervallerne for pumpestart og -stop ikke er tilstrækkelige. Ved behov for ny pumpestrategi kan det håndteres som tillæg til tilladelsen.

Vurdering af projektet

Nuværende arealanvendelse
Arealanvendelsen er sommerhusområde.

Projektet har en positiv indvirkning på den eksisterende arealanvendelse, idet det skal håndtere højtstående terrænnært grundvand i området, som kan påvirke sommerhusene i området.

Ændringer af den eksisterende arealanvendelse
Projektet medfører ingen ændring af eksisterende arealanvendelse.

Tætbefolkede områder
Projektet er placeret i tætbefolkede område.

Grundvandssænkning kan have en positiv påvirkning på det tætbefolkede område, idet det skal håndtere højtstående terrænnært grundvand i vinterhalvåret, som kan påvirke området.

Befolkningen
Indvinding af overfladevand medfører ingen påvirkning af befolkning.

Grundvandssænkning kan have en positiv påvirkning på befolkningen i området, idet det skal håndtere højtstående terrænnært grundvand i området, som kan påvirke området.

Trafik og trafiksikkerhed
Projektet vil ikke påvirke trafik og trafiksikkerheden.

Lufthavnszone
Projektet vil ikke påvirke lufthavszone.

Brand, eksplosion, giftpåvirkning
Projektet medfører ingen risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.

Råstoffer
Projektet vil ikke påvirke råstofplanlægningen.

Emissioner til luft:
Projektet medfører ingen risiko for emissioner til luft.

Støj og infralyde
Projektet medfører ingen væsentlige risiko for støjpåvirkninger over grænseværdierne. Derudover vil oppumpning ske i vinterhalvåret og ikke i den aktive sommerperiode for området.

Vibrationer

Det er vurderet, at det er sandsynligt, at projektet ikke medfører vibrationspåvirkninger.

Lugt
Projektet medfører ingen lugtgener.

Lysskær og skyggekast
Projektet medfører ingen lysskær eller skyggekast.

Spildevand
Projektet indebærer ikke udledning af spildevand eller begrænsning af spildevandsanlæg.

Projektet er ikke i modstrid med spildevandsplanen.

Affald
Projektet genererer ingen affald.

Jordforurening
Der er ikke registreret jordforurening på grunden. Ingen påvirkning.

Grundvand og drikkevand
Projekt medfører ingen påvirkning af drikkevand.

Indvindingen medfører ingen påvirkning af øvrige vandindvindingsanlæg. Derudover vil indvinding foretages i vinterhalvåret, hvor højtstående terrænnært grundvand kan medføre oversvømmelser af sommerhusmatriklerne.

Det er vurderet, at grundvandssænkningen ikke påvirker grundvandsressourcens kvantitative eller kemiske tilstand i området.

Vådområder og recipienter
Projektet medfører ikke påvirkning af pumpelag.

Projektet vurderes heller ikke at påvirke lavbundsområder eller at hindre muligheden for gennemførelse af fremtidige lavbunds- eller naturgenopretningsprojekter.

Målsatte vandløb
Det er vurderet, at projektet ikke påvirker målsatte vandløb, herunder nærmeste målsatte vandløb Grenaa, som ligger ca. 1,5 km nord.

Målsatte søer
Det er vurderet, at projektet ikke påvirker målsatte søer. Nærmeste målsatte søer er ca. 13 km syd for området.

Målsatte grundvandsforekomster
Der findes 1 terrænnær, målsatte grundvandsforekomster i området:
Modellag: Ks4, ID: DK106_dkmj_416_ks

Der findes 1 regionalt, målsatte grundvandsforekomster i området:
Modellag: Kalk, ID: DK105_dkmj_977_kalk

Det regionale kalkmagasin er dårlig kemisk tilstand pga. nitrat med mere, som lokal kan overskride grænsekriterie for god kemiske tilstand.

Den terrænnære grundvandsforekomst er ikke hydraulisk kontakt med det regionale kalkmagasin i sommerhusområdet.

Det er vurderet, at grundvandssænkningen ikke påvirker grundvandsressourcens kvantitative eller kemiske tilstand i området eller hindre målopfyldelsen for god kvantitet og kemisk tilstand.

Natura 2000 områder
Afstande til nærmeste internationalt naturbeskyttelsesområder:

EF-fuglebeskyttelseslområde: nr. 127, Nordvestlige Kattegat: ca. 11,5 km nordvest for projektet
Habitatområde: nr. 263, Nordvestlige Kattegat: ca. 11,5 km nord for projektet
Ramsarområde: nr. 11, Dele af Randers og Mariager fjorde med tilgrænsende havområde: ca. 31 km nordvest for projektet

Den ansøgte indvinding vil alene påvirke vandføringen i Alling Å. På baggrund af afstanden til de internationale naturbeskyttelsesområder og manglende direkte eller indirekte hydrologisk sammenhæng vurderes projektet hverken alene eller i kumulation at kunne påvirke de nævnte områder.

Det kan derfor udelukkes, at projektet vil medføre en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder, herunder habitatområde nr. 263. Der er derfor ikke behov for at gennemføre en habitatkonsekvensvurdering.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet
Norddjurs Kommune har kendskab til bilag IV-art i Grenaa:
- Odder

Det er vurderet, at projektet ikke påvirker de biologiske kvalitetselementer i Grenaa. Indvindingen vurderes derfor ikke at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- og rasteområder.

Det kan på den baggrund udelukkes, at projektet vil medføre en påvirkning af bilag IV-arters levesteder. Der er derfor ikke behov for at gennemføre en habitatkonsekvensvurdering.

Biologisk mangfoldighed/fauna/flora
Der er en spredningskorridor langs Kolindsund. Projektet vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af naturområderne eller deres funktion som økologisk forbindelseslinje.

Indvindingen vurderes heller ikke at påvirke trækruter, yngle- eller rasteområder for fugle.

Det vurderes, at indvindingen ikke påvirker naturområder, der har betydning for fredede eller rødlistede arter.

Naturområder (Naturbeskyttelseslovens § 3 områder)
Det er vurderet, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af omkringliggende hede- og klitlandskab.

Beskyttede diger (Museumslovens § 29)
Projektet påvirker ikke beskyttede diger.

Fredninger
Projektet vil ikke medføre en påvirkning af fredninger.

Visuelle forhold
Projektet påvirker ikke de visuelle forhold.

Kystområde
Projektet ligger inden for kystnærhedszonen i sommerhusområdet.

Projektet påvirker ikke kystområdet ved grundvandssænkning af højtstående terrænnært grundvand.

Klima
Markvanding påvirker generelt ikke CO2-emissioner, energiforbrug samt produktion og anvendelse af vedvarende energi i en nævneværdig skala.

Vigtige landskaber set ud fra et historisk, kulturelt, arkæologisk, æstetisk eller geologisk synspunkt
Projekt påvirker ikke vigtige landskaber.

Potentiel miljøpåvirkning
Påvirkningernes omfang
Ansøgningen om endelig grundvandssænkning omfatter ikke en anlægsfase.

Påvirkningen fra driftsfasen ved sænkning af højtstående terrænnært grundvand i sommerhusområdet om vinterhalvåret vil ikke medføre nogen væsentlige miljøpåvirkninger.

Projektet vurderes ikke at medføre påvirkning af trafik eller menneskers sundhed.

Samlet vurderes projektet at have en minimal og lokalt afgrænset miljøpåvirkning

Påvirkningernes grænseoverskridende karakter
Projektet medfører ingen grænseoverskridende karakter, da grundvandssænkning kun berører Norddjurs Kommune.

Påvirkningens sandsynlighed
Modelberegningen er tilpasset de hydrogeologiske forhold i området, som viser, at de ovenstående jordaflejringer består af sandaflejringer, som er efterfulgt at et vandstandsende jordlag ca. 6-8 meter under terræn.

Boreprofilerne bekræfter denne modelantagelse. Derudover justeres oppumpningen efter kontrolboringerne.

Det er vurderet, at det er sandsynlig overensstemmelse mellem modelberegningens beregnede påvirkning og de faktiske hydrogeologiske forhold i området.

Påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet
Projektet er reversibelt, da påvirkningen af grundvandsstanden er midlertidig og kun forekommer i de perioder, hvor grundvandssænkningen tages i drift om vinteren ved højtstående grundvand.

Boringerne vil blive sløjfet efter gældende boringsbekendtgørelse.

Samlet vurdering
På baggrund af ovenstående vurderes det, at projektet ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering, da projektet ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljø eller natur. Det kan desuden udelukkes helt, at projektet vil medføre en påvirkning af habitatnatur.

Høring
Der er i forbindelse med screeningen blevet foretaget en 2 ugers nabohøring den 10. september 2026. Høringen er sendt til rådgiver og sommerhusforeningen.

Norddjurs Kommune modtog ingen høringssvar i perioden.

Klage over afgørelse

Afgørelsen kan påklages[2] til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger og enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagens udfald[3].

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indsendes via Klageportalen på Nævnenes Hus (naevneneshus.dk). Der skal indbetales et klagegebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, offentlige myndigheder eller organisationer. Gebyret betales tilbage, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Afgørelsen offentliggøres på Aktuelle offentliggørelser og høringer (norddjurs.dk).

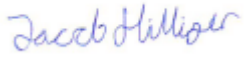
Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort[4]. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Søgsmål

Hvis kommunens afgørelse ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen[5]. Hvis afgørelsen påklages, skal det ske inden 6 måneder efter Klagenævnets afgørelse.

[2] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 52
[3] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 50
[4] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 51
[5] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 54

Med venlig hilsen



Jacob H. Hilliger
Miljøsagsbehandler

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening (mail: dnnorddjurs-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling (mail: norddjurs@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (mail: natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening lokalafdeling (mail: norddjurs@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, (mail: dbf.oestjylland@gmail.dk)
- Sportsfiskerforbundet (mail: post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Jægerforbundet (mail: post@jaegerne.dk)
- Friluftsrådet (mail: norddjurs@friluftsraadet.dk)
- Friluftsrådet lokalafdeling (mail: lokalraad@friluftsraadet.dk)
- Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen
- Rådgiver Rambøll

Tilhørende bilag:

1. Kortbilag over projektområde
2. Kortbilag over natur og sænkningstragt i vinterhalvåret

Bilag 1 – kortbilag over projektområde



Bilag 2 – natur og sænkningstragt i vinterhalvåret

