Offentliggørelse

Dato: 12.11.2026
Journalnr.: 25/3839

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 135-707 for et område til offentlige formål ved auningvej i Gjesing

Norddjurs Kommunalbestyrelse har endeligt vedtaget kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 135-707.

Planerne kan ses på Norddjurs Kommune hjemmeside på https://norddjurs.dk/politik-og-indflydelse/aktuelle-offentliggoerelser-og-hoeringer/lokalplaner-og-kommuneplantillaeg og Kommunalbestyrelsens behandling kan ses på Norddjurs Kommune - Møde i Kommunalbestyrelsen d. 6. oktober 2026 kl. 17:00

Lokalplanens indhold
Lokalplanens område er delt op i to delområder. Lokalplanen fastlægger, at delområde 1 må anvendes til offentligt formål, herunder til døgninstitution, dagintitution, uddannelsesinstitution, sundhedsinstitution, kulturel institution og offentlig administration. Delområde 2 må anvendes til teknisk anlæg i form af én telemast. Der findes en 30 meter høj telemast i områdets sydlige læhegn i dag.

Lokalplanen fastlægger, at der i delområde 1 kan opføres sekundær bebyggelse i 1 etage. Sekundær bebyggelse defineres som mindre bygninger som bl.a. kan bruges til aktiviteter i forbindelse med den primære anvendelse.

I delområde 2 giver lokalplanen mulighed for placering af én telemast. Telemasten kan være op til 42 meter høj, målt fra mastens fundament. I tilknytning til telemasten kan der placeres teknikskabe og lignende mindre bygninger med tekniske installationer.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser om bl.a. parkerings- og opholdsarealer og materiale- og farvevalg ved ny- eller ombygning.

Kommuneplantillæggets indhold
Kommuneplantillægget fastlægger områder til "offentlige formål". Yderligere giver kommuneplantillægget også mulighed for anvendelsen, tekniske anlæg, i form af én telemast.

Klagevejledning
Ifølge Planloven kan kun *retlige* spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at Kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at Kommunalbestyrelsen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Her logger du som borger på linket www.borger.dk, og som virksomhed på linket www.virk.dk.

Klagen er indgivet, når den er lagt ind i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagegebyret for privatpersoner er 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse, dvs. **senest den 10. december 2026**.

Søgsmål
Du kan indbringe afgørelsen for domstolene. Dette skal ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentlig på kommunens hjemmeside, www.norddjurs.dk.