PLAN, BYG OG MILJØ

Dispensation fra afstandskrav i forbindelse med anmeldelse af erhvervsmæssigt dyrehold

Kærbyvej 30
Nederst
8560 Kolind

Norddjurs Kommune · Torvet 3 · 8500 Grenaa
Tlf.: 89 59 10 00 · www.norddjurs.dk

Dispensation fra afstandskrav i forbindelse med anmeldelse af erhvervsmæssigt dyrehold på Kærbyvej 30, 8560 Kolind.

Ejer- og driftsforhold

Art:	Hest
Matr. nr.:	2g Nederst Mark, Albøge
Ejer af ejendommen:	Katherine Shelly K Kaiser
Godkendelsesparagraf:	Husdyrbrugloven § 9, stk. 3.
Tilsynsmyndighed:	Norddjurs Kommune, Torvet 3, 8500 Grenaa

Tidsfrister og perioder:
Afgørelsen offentliggøres den 09.11.2026.
Klagefristen udløber den 07.12.2026.
Søgsmålsfristen udløber den 09.05.2027.

Dato: 9. november 2026

J.nr.: 26/6631

Reference: Amanda Bjerregaard Krog

Telefon: 21334538

E-mail: amkr@norddjurs.dk

Kvalitetssikring: Annette Jessen

Dispensation fra afstandskrav i forbindelse med anmeldelse af erhvervsmæssigt dyrehold på ejendommen Kærbyvej 30, 8560 Kolind

Norddjurs Kommune har den 5. oktober 2026 modtaget en anmeldelse om etablering af et erhvervsmæssigt dyrehold på overstående adresse.

Der anmeldes et hestehold på syv heste i to eksisterende løsdriftsstalde med et produktionsareal på henholdsvis 77 og 29 m^2.

Placeringen af de anmeldte løsdriftsstalde er anført på situationsplanen, bilag 2.

Husdyrgødning opbevares i markstak.

Den løsdriftsstald placeret længst mod nord overholder ikke husdyrbruglovens[1] afstandskrav på 30 meter til naboskel.

Anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ejerne af nabomatriklen, matr.nr. 3a Nederst Mark, Albøge 3A. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med høringen.

Vurdering

Norddjurs Kommune har mulighed for at dispensere fra afstandskravet, hvis overholdelse ikke er mulig. Norddjurs Kommune vurderer, at der i dette tilfælde kan meddeles dispensation fra det pågældende afstandskrav, da nabomatriklen alene består af landbrugsjord i omdrift, og der ikke er bebyggelse på matriklen. Løsdriftsstalden vurderes derfor ikke at medføre gener for beboelse eller lignende. Desuden lægges der vægt på, at der ikke er indkommet bemærkninger i forbindelse med høringen af ejerne af nabomatriklen.

Afgørelse

Norddjurs Kommune meddeler hermed dispensation til etablering af erhvervsmæssigt hestehold i eksisterende løsdriftsstalde, selv om afstandskravet i husdyrbruglovens § 8 stk. 1 på 30 meter til naboskel ikke kan overholdes.

Dispensationen fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1 er meddelt efter samme lovbekendtgørelses § 9, stk. 3. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter afgørelsen er meddelt.

Bemærkninger

Det anmeldte produktionsareal må fremover ikke udvides eller ændres, og der må ikke etableres opbevaringsanlæg til husdyrgødning på ejendommen uden en ny anmeldelse til Norddjurs Kommune.

[1] LBK nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Løsdriftsstaldene med dybstrøelse skal leve op til kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsens kapitel 4 om indretning af stalde m.v.

Klagevejledning og offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på Norddjurs Kommunes hjemmeside.

Ejerne af nabomatriklen, matr.nr. 3a Nederst Mark, Albøge er hørt i forbindelse med afgørelsen. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Norddjurs kommune har vurderet, at andre matrikulære naboer ikke er væsentlig påvirket af afgørelsen, jf. forvaltningslovens § 19. stk. 1 er andre matrikulære naboer derfor ikke orienteret forud for afgørelsen.

Afgørelsen kan i henhold til lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug påklages skriftligt til Miljø- og Fødevareklagenævnet af adressaten, Miljøministeren og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indsendes via klageportalen, som du finder et link til på forsiden af https://naevneneshus.dk.

Der skal indbetales et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret tilbagebetales under visse forudsætninger. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus, hvis kommunen fastholder sin afgørelse.

Klagefristen udløber den 7. december 2026.

Nærmere detaljer vedrørende indsendelse af klage, betaling m.v. fremgår af vedlagte bilag 2.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

Denne afgørelse kan også indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. Det skal ske inden for seks måneder efter offentliggørelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Venlig hilsen

Amanda Bjerregaard Krog
Miljøsagsbehandler

Oversigt over bilag
Bilag 1: Situationsplan
Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 1: Situationsplan

Situationsplan - Kærbyvej 30, 8560 Kolind



Situationsplan over Kærbyvej 30, 8560 Kolind.
De to ansøgte løsdriftsstalde er markeret med blåt.

© KDS, Norddjurs Kommune

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. påklages skriftligt til Miljø- og Fødevareklagenævnet af adressaten, Miljøministeren, enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald og en række organisationer og foreninger, som fremgår af loven.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. (2016-niveau).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, det vil sige at klagen skal være registreret i klageportalen senest den dato, der er anført i afgørelsen som sidste dag.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus, hvis kommunen fastholder sin afgørelse. Du får i den forbindelse en e-mail med et betalingslink. Det er muligt at videresende betalingsanmodningen f.eks. til eget bogholderi eller til betaling hos en anden.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Søgsmål

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen efter loven eller de regler, der fastsættes i medfør af loven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.