Afdeling: Byg og Miljø
Dato: 29-10-2026
Reference: Thomas Elsborg
Tlf.: 24 63 51 01
E-mail: thel@norddjurs.dk
Journalnr.: 26/6409

# Tilladelse efter planlovens § 35 til etablering af et vandhul på 700 $m^2$ på matrikelnr. 2ck, Emmelev By, Rimsø.

Norddjurs Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse efter planlovens § 35, til ændret arealanvendelse til etablering af et vandhul på omtrent 700 $m^2$ på et landbrugsareal. Kommunen modtog ansøgningen den 28. september 2026.

Vandhullets ønskede beliggenhed er på matrikel nr. 2ck, Emmelev By, Rimsø. Placering kan ses på figur 1.




*Figur 1: Ønskede placering af sø.*

## Kommunens afgørelse

Kommunen giver tilladelse efter planlovens § 35 til ændret arealanvendelse af et areal på 700 $m^2$, på matrikelnr. 2ck, Emmelev By, Rimsø, til etablering af et vandhul. Tilladelsen skal benyttes indenfor tre år efter klagefristens udløb den 26. november 2026, hvorefter den frafalder.

Tilladelsen gives på følgende vilkår, at:

1. Etablering af vandhullet udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.
2. Der ikke etableres til- eller afløb fra vandhullet.
3. Vandhullet placeres mindst 20 m fra naboskel.
4. Opgravet materiale udlægges på de omkringliggende marker og mindst 10 m fra hedearealerne mod vest og syd (figur 2) og mindst 10 m fra vandhullets kronekant. Det udlagte materiale skal lægges i et lag under 30 cm og kan planeres som vist på det skraverede område i figur 2.
5. Der ikke etableres øer i vandhullet.
6. Eventuel beplantning består af hjemmehørende arter og kun sker langs nord- og vest bredderne.
7. Der friholdes en bræmme på mindst 10 m fra målt fra vandhullets kronekant, hvor der ikke jordbehandles, sprøjtes eller gødes.
8. Tilladelsen ikke udnyttes før klagefristens udløb.
9. Norddjurs Kommune orienteres når vandhullet er etableret.



*Figur 2: Lilla skraveret viser § 3 beskyttet hede. Rødt skraveret viser de steder jorden kan udlægges.*

## Baggrund for afgørelsen

### Ansøgers oplysninger

Tilladelsen gives med udgangspunkt i oplysningerne i ansøgningen den 28. september 2026.

Ansøger oplyser at der ønskes et vandhul for at skabe herlighedsværdi på ejendommen ved at øge biodiversiteten i samspil med den kommende løv- og nåleskov. Vandhullet etableres med lav hældning og dybdeforskelle for at tilgodese padder, planter, insekter og hvad, som ellers vil indfinde sig naturligt.

Ansøger oplyser at vandhullet skal anlægges med en bredde på 20 m og en længde på 80 m. Der oplyses at opgravet jord ikke lægges således det omkringliggende landskab ikke forhøjes med mere end 50 cm. Der oplyses desuden at dybden maksimalt bliver 2,5 m og at vandhullet anlægges med et anlæg på 1:5.

### Kommunens bemærkninger

#### *Planloven*

Jævnfør planlovens § 35 må der ikke ske en ændring i arealanvendelsen i landzoner uden tilladelse. Etablering af vandhul i landzone, anses som en ændret arealanvendelse, og derfor kræves der en tilladelse.

#### *Naturbeskyttelsesloven*

Vandhullet ligger i nærhed af to hedearealer vest for området. Arealerne forbliver upåvirket så længe arbejdet udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og vilkårene til denne afgørelse.

Det vurderes imidlertid, at vandhullet vil kunne udvikle et naturligt plante- og dyreliv, som vil medføre, at det fremadrettet bliver omfattet af § 3. Når dette er tilfældet, vil vandhullet være beskyttet, og der må derfor ikke foretages ændringer vandhullet uden forudgående dispensation fra Kommunen i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3.

#### *Natura 2000*

I henhold til gældende bekendtgørelse *om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*[1], skal der foretages en vurdering af, om projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000 område, N263 - Nordvestlige Kattegat, er beliggende 6,7 km nord for projektområdet. Området omfatter fuglebeskyttelsesområdet F127. Udpegningsgrundlaget for F127 kan ses i figur 2.

| F127 | Nordvestlige Kattegat | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Arter** | **Yngle-/Trækfugl** | **Artikel 4** | **kriterie** | **Forventes udtaget** |
| Almindelig ryle | Y/T | stk. 1 og 2 | F3, F1 | |
| Klyde | Y/T | stk. 1 | F1, F2 | |
| Dværgterne | Y | stk. 1 | F1 | |
| Havterne | Y | stk. 1 | F1 | |
| Mosehornugle | Y | stk. 1 | F1 | |
| Rødrygget tornskade | Y | stk. 1 | F1 | |
| Splitterne | Y | stk. 1 | F1 | |
| Tinksmed | Y | stk. 1 | F1 | |
| Trane | Y | stk. 1 | F1 | |
| Edderfugl | T | stk. 2 | F3, F4 | |
| Fløjlsand | T | stk. 2 | F3, F4 | |
| Lille Kobbersneppe | T | stk. 1 | F2 | |
| Lysbuget knortegås | T | stk. 2 | F3 | |
| Mørkbuget knortegås | T | stk. 2 | F3 | |
| Rødstrubet lom | T | stk. 2 | F3 | |
| Sortand | T | stk. 2 | F3, F4 | |

*Figur 3: Udpegningsgrundlaget for F127.*

Der vurderes at projektet ikke har nogen betydning på udpegningsgrundlaget for F127.

### *Bilag IV arter*

I Habitatbekendtgørelsen fremgår det, at der ikke må gives tilladelse, dispensation, godkendelse til projekter, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Der er ikke registreret arter der fremgår af habitatdirektivets bilag IV i nærheden af projektområdet. Der vurderes at vandhullet vil være egnet som yngle- og rasteområde for flere arter af padder i sommerhalvåret.

### *Vandløbsloven*

Der gøres opmærksom på, at drænledninger, der afvander andres ejendom, ikke må afbrydes eller ændres uden tilladelse efter vandløbsloven.

## Orientering af Museum Østjylland

Af hensyn til eventuelle arkæologiske interesser skal vi anmode dig om at kontakte Museum Østjylland, tlf. 87122600, inden gravningen påbegyndes.

Med venlig hilsen,

Thomas Elsborg

Naturkonsulent

## Klagevejledning

Afgørelser i landzonesager kan påklages til Planklagenævnet, både hvad angår retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Det vil sige, at du kan klage, både hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen, og hvis du mener, at kommunalbestyrelsen burde have truffet en anden afgørelse.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefristen udløber førstkommende hverdag 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, det vil sige den 24. november 2026.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagegebyret for privatpersoner er 900 kr. og for virksomheder og organisationer er klagegebyret 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis
- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Planklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis
der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Vi giver straks besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.
Indbringelse af afgørelsen for domstolene, skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden 5 år, bortfalder den.