

Offentliggørelse

Dato: 27. oktober 2026

Journalnr.: 25/8187

Forslag til Lokalplan 139-707 Sostrup og Kommuneplantillæg 7

Kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune har den 6. oktober 2026 vedtaget forslag til Lokalplan 139-707 for Sostrup og forslag til Kommuneplantillæg 7 for etableringen af det pædagogiske eksperimentarium ”Drakonheart” på herregården Sostrup ved Gjer-rild.

Kommunalbestyrelsens behandling af sagen kan ses på [06-10-2026 | MeetingPlus](#) [\[da\]](#).

Forslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanen giver mulighed for, at herregården Sostrup kan danne ramme om projektet ”Drakonheart”, et pædagogisk eksperimentarium, hvor børn lærer gennem leg, fantasi og fællesskab.

Ejendommen vil fremadrettet kunne anvendes til kurser, konferencer og undervisning med tilhørende formidlings-, aktivitets- og overnatningsmuligheder.

Der kan blandt andet etableres workshop-rum i hovedbygningen, kunsthåndværksloka-ler, formgivningsværksted, madlaboratorium, naturlaboratorium, multisal til 300 del-tagere, overnatningsmulighed for børnene i klosterbygningen samt administration. På de tilhørende udearealer kan etableres blandt andet legeområder, køkkenhaver samt faciliteter til arrangementer, aktiviteter og markeder.

Lokalplanen sikrer, at der kan opføres nye bygninger, så de fremtidige behov i forbin-delse med aktiviteterne på Sostrup kan opfyldes, herunder en større besøgsbygning syd-øst for herregården.

Lokalplanen udlægger byggefeltet og fastsætter mulige materialevalg, som respekterer de bevaringsværdige og fredede elementer indenfor lokalplanområdet.

Den nye besøgsbygning skal skabe rammerne for større arrangementer såsom faglige konferencer, foredrag, høstfester, lærings- og udstillingsrum, og andre fælles samlin-ger samt rumme aktiviteter, der i dag ikke kan afholdes i områdets eksisterende byg-ninger.

Med lokalplanen fastlægges det, at bygningen skal integreres i landskabet og udformes som et markant, men naturligt landskabelement.

Der er med lokalplanen også taget stilling til placering af parkeringsområder, som der forventeligt vil blive behov for i takt med realisering af mulighederne i lokalplanen.

Kommuneplantillægsets indhold

Kommuneplantillægget udlægger et rammeområde i Kommuneplan 2025 til offentlige formål i form af uddannelsesinstitution med tilhørende aktivitets-, formidlings-, parkerings- og overnatningsmuligheder samt rekreative områder.

Offentlig høring

Forslaget er offentliggjort fra den 27. oktober 2026 til den 22. december 2026.

Bemærkninger og ændringsforslag til planen skal sendes til plan@norddjurs.dk eller til Norddjurs Kommune, Byg og Miljø, Torvet 3, 8500 Grenaa **senest den 22. december 2026**, hvorefter de vil indgå i den videre behandling af sagen.

Husk at oplyse navn og adresse.

Dit høringssvar, navn og adresse offentliggøres i forbindelse med den politiske behandling.

Afgørelse om miljøvurdering

I forbindelse med forslag til Lokalplan 139-707 for Sostrup og forslag til Kommuneplantillæg 7. er der foretaget en miljøscreening i henhold til lovekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 (tjek rigtig bekendtgørelse) om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Kommunen har vurderet, at der *ikke* skal udarbejdes en miljøvurdering for den nærværende plan. Dette er begrundet med:

- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.
- At planen ikke omfatter mulighed for projekter, der er nævnt i lovens bilag 1 og 2.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering kan påklages til PlanklageS-nævnet.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk. Her logger du som borger på linket www.borger.dk, og som virksomhed på linket www.virk.dk.

Klagen er indgivet, når den er lagt ind i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagegebyret for privatpersoner er 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse, **senest den 24. november 2026**.

Søgsmål

Du kan indbringe afgørelsen for domstolene. Dette skal ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentlig på kommunens hjemmeside, www.norddjurs.dk.