**Løsningsforslag ift. strukturændringer på skoleområdet – specifikt Børneby Nord**

Centralt placeret i Allingåbro ligger Kirkestien 1 – matr. 22l.
Adressen er administrationsbygning for Norddjurs Kommune, og huser så vidt vides følgende afdelinger.

- Byg og Miljø
- Kultur, fritid, turisme og biblioteker
- Vej og Ejendom

Et jordstykke på 14.717 m2., og et bygningsareal på 2271 kvm.

Umiddelbart nord for – og muligt sammenhængende med adressen, ejer Norddjurs Kommune også matr. 22k., med et registreret areal på 8.553 m2.
Cirka halvdelen af området udnyttes pt. til petanquebane, og den anden halvdel er absolut uudnyttet.

Mod øst – og muligt sammenhængende, ejer kommunen også matr. 27c. på 699 m2.

Samlet set, råder kommunen altså over 23.969 kvm. grund centralt i Allingåbro by.

**Forslag :**

Med den centrale placering for øje – og indkøbsmulighed (Brugsen) lige på den anden side af Hovedgaden, vil området være oplagt udbygget til ældreboliger, tæt-lav bebyggelse, ungeboliger mv..

Den eksisterende bygningsmasse kan udnyttes til særlige ”hjælpe – plejeboliger”, hvor hjemmeplejen kan have base, og dermed altid være ”tæt på”.
Boligerne kan også fungere som aflastningsboliger ved særlige, midlertidige behov.

Hvem skal bygge? Hvem skal eje? … Mulighederne er mange, og dem vil jeg undlade at kloge mig på.
- Dog mener jeg, at det samlede område udgør et **værdifuldt aktiv**, der kan bidrage til indtægt, udvikling, arbejde og øvrig entreprise – alt sammen til glæde for Norddjurs Kommune som helhed.

De kommunale funktioner, der i dag huses på Kirkestien 1? - De skal naturligvis også fungere optimalt fremover.
Dem flytter vi ud på de ”ukloge” kvadratmeter på vores eksisterende folkeskoler.

På den måde bevares disse kvadratmeter hensigtsmæssigt, og vi har dem i ”reserve” til den dag, hvor bosætningen øges (yderligere) og børnetallet stiger.

De kommunale funktioner fordeles praktisk bedst ift. drift. – Måske vi kunne være heldige, at både Allingåbro, Vivild og Ørsted kunne få praktisk glæde af fordelingen, og vigtigst af alt – **at bevare 3 skoler.**

Med den rigtige udnyttelse og omsætning af ovenstående aktiv, kan man udvikle sig til den økonomiske balance og robusthed der efterspørges på skoleområdet.

- Man kan vel kalde det **"vi udvikler os ud af udfordringer"** i Norddjurs Kommune?