

Afdeling: Byg & Miljø
Dato: 13. oktober 2026
Reference: Pia Hauge
E-mail: byggesag@norddjurs.dk
Tlf. Byg: 8959 1168
Journalnr.: S2026-649

Landzonetilladelse

Norddjurs Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til opførelse af en ny afspærringspost Vest til erstatning af den ældre afspærringspost på Hevring Skydeterræn på adressen Voer Færgevej 26B, 8950 Ørsted - Matr.nr. 30 Hevring Hede, Ørsted.



Luftfoto visende ejendommens beliggenhed
Hevring Skydeterræn er markeret med grønt - Afvisningspost Vest er placeret ved rød prik
Landsbyen Hevring er markeret med rødt

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning. Det forudsættes derfor at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med følgende vilkår.

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen:

1. At det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget den 01-09-2026.

Naboorientering

Naboorientering er udeladt da Norddjurs Kommune vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Det er vurderet at det ansøgte, ikke vil få væsentlig indvirkning på de omkringliggende ejendomme. Nærmeste naboejendom er større landbrugsejendom og denne landbrugsejendoms bebyggelse ligger over 900 m fra det ansøgte. Desuden er der tale om opførelse af en ny afspærringspost til erstatning for en ældre afspærringspost på samme placering.

Sagsfremstilling

Ejendommen er et militært skydeterræn "Hevring Skydeterræn".

Afspærringsposten skal anvendes til af sikre, at borgere ikke bevæger sig ind på området langs stranden under skydninger.

Der er ansøgt om opførelse af en ny afspærringspost vest placeret længst mod nordvest på skydeterrænet ved stranden.

Den eksisterende afspærringspost fjernes.

Der opføres en ny og mere tidssvarende afspærringspost på samme placering som den eksisterende afspærringspost. Den nye afspærringspost placeres 5,1 m fra naboskel.

Den nye afspærringspost får et bebygget areal på 23 m² og opføres i 2 plan og med udvendig trappe og observationsgang. Bygningen opføres med grå træbeklædte facader og med store vinduer mod stranden. Taget udføres med ensidig taghældning og taget beklædes med tagpap. Bygningshøjden er oplyst til mellem 5,4 og 5,8 m.

Kommuneplan 2025

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 1131, der udlægger områdets anvendelse til militære anlæg.

Det ansøgte er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab "Hevring Hede", som skal vedligeholdes og styrkes.

Herudover er det ansøgte ifølge kommuneplanen beliggende inden for et område med geologisk bevaringsværdi og i et støjbelastet område i forhold til Hevring Skydeterræn.

Strandbeskyttelseslinje

Det kan bemærkes, at det ansøgte er placeret inden for strandbeskyttelseslinjen. Da afspærringsposten er til militært formål og placeres på et bestående militært anlæg, er det ansøgte udtaget for en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 15 i forhold til strandbeskyttelseslinjen fra Kystdirektoratet jf. Naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 4. hvorved strandbeskyttelseslinjen ikke gælder for bestående forsvarsanlæg, der anvendes til forsvarsformål.

Skovbyggelinje (NBL § 17)

Ejendommen er beliggende indenfor skovbyggelinjen. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er at sikre skovenes værdi som landskabselementer, at opretholde skovbrynnene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og at beskytte skovene mod blæst.

Skovbyggelinjen er en generel linje på 300 m, der gælder for alle offentlige skove og visse private skove. Der må ikke placeres bebyggelse, skure, campingvogne mv. indenfor en afstand af 300 meter til skoven.

Det fremgår endvidere af Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, at forbuddet i stk. 1, ikke gælder for:

- 1) bestående forsvarsanlæg,
- 2) havneanlæg og de landarealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål,
- 3) driftsbygninger, der er nødvendige for jordbrugs- og fiskerierhvervene, og
- 4) andre områder, der efter den hidtidige lovgivning har været undtaget.

Da det ansøgte er beliggende inde for et bestående forsvarsanlæg, kræves der jf. § 17, stk. 2, nr. 1 ikke dispensation fra skovbyggelinjen.

Kystnærhedszonen

Området ligger indenfor kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet, dog med lokale variationer. Målet er at beskytte den særlige natur og de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til kysterne, ved generelt at begrænse byggeriet i kystnærhedszonen. I kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen står blandt andet:

1. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejder, som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi.
2. Der kan i princippet kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
3. Planlægningen skal sikre offentlighedens adgang til kysten.

Vurdering

Der er lagt hovedvægt på, at opførelse af afspærringsposten til forsvaret brug er i overensstemmelse med kommuneplansrammen, der udlægger området til militære anlæg.

Der er herudover lagt vægt på den samfundsmæssige interesse i, at der kan opføres en afspærringspost til forsvaret brug, for at sikre borgerne ikke kommer ind i området under skydeøvelser.

Der er i vurderingen desuden lagt afgørende vægt på, at den ansøgte afspærringspost opføres til erstatning for en ældre utidssvarende afspærringspost med samme placering. Desuden er der lagt vægt på at den tilpasses omgivelserne ved, at den opføres med træbeklædte facader i en afdæmpet grå farve.

Den ansøgte afspærringspost placeres inden for kystnærhedszone i en afstand af ca. 150 m fra kysten. Der er lagt vægt på, at den nye afspærringspost placeres samme sted som den gamle afspærringspost der fjernes. Det vil sige at der er tale om en udskiftning. Derfor vurderes det ikke at projektet påvirker kystlandskabet væsentlige mere end hidtil.

I forhold til at det ansøgte er beliggende indenfor et støjbelastet område, vurderet dette ikke at have nogen betydning i forhold til opførelse af en afspærringspost til forsvaret brug på det militære skydeterræn.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på at det ansøgte, ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer og kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Vurderingen bygger på at udskiftningen af afspærringsposten ikke vil være til gene for eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Projektområdet ligger umiddelbart udenfor natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er ikke tilladt at ændre naturtilstanden på omfattede naturområder uden tilhørende dispensation. Norddjurs Kommune vurderer, at projektet ikke vil kræve en dispensation fra lovens § 3. Der lægges vægt på, at projektområdet ligger udenfor beskyttelsen, og at fremtidig drift ligeledes ikke vil påvirke naturtilstanden i området.

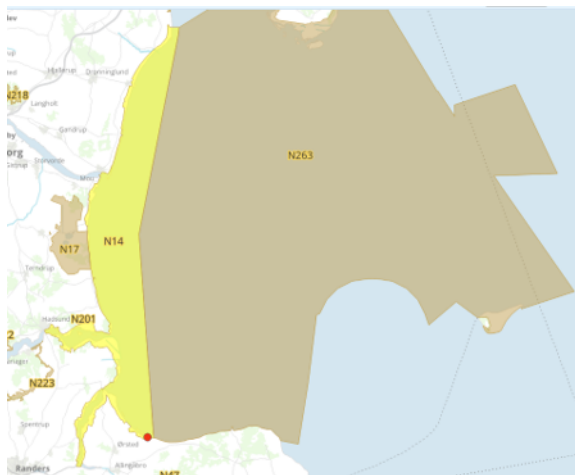
Natura 2000-væsentlighedsvurdering jf. Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Post Vest ligger i den sydligste del af Natura 2000-område *N14 - Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord*. N14 omfatter habitatområde H14 samt fuglebeskyttelsesområderne F15 og F2. Projektområdet er placeret inden for H14 og F15 i den sydlige del af området, mens F2 ligger i den nordlige del af N14, mere end 40 km fra projektområdet, og vurderes derfor ikke at være relevant for nærværende vurdering pga. afstanden og projektets karakter.

Projektområdet ligger således indenfor habitatområde H14 - Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, samt fuglebeskyttelsesområde F15 - Randers og Mariager Fjorde og Ålborg Bugt, sydlige del, se Figur 3



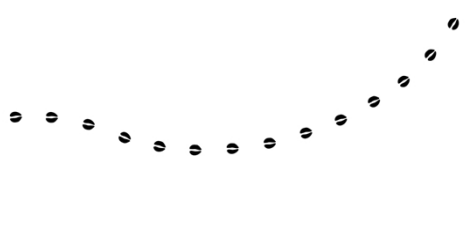
Figur 1. Projektområdet (rød markering) ligger i den sydligste del af Natura 2000-område N14

Udpegningsgrundlag

Det fulde udpegningsgrundlag kan ses af Natura 2000-plan 2022-2027 for N14¹. I umiddelbar nærhed til mandskabsbygningen ved Post Vest er der klitlavning (2190) og grå/grøn klit (2130) på en afstand af ca. 8 meter, og strandeng (1330) i en afstand af ca. 20 meter.

Norddjurs Kommune vurderer, at der ikke bliver inddraget eller i øvrigt påvirket habitatnatur på udpegningsgrundlaget, som følge af nedrivning og genopførelse af mandskabsbygningen. Den fortsatte drift i/fra Post Vest vil være uændret fra eksisterende forhold, i forhold til habitatnatur.

¹ Miljøstyrelsen (2023). *Natura 2000-plan 2022-2027. Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord*. Miljøstyrelsen Nordjylland.



Det vurderes også, at projektområdet ikke er levesteder for hverken udpegningsarter eller bilag IV-arter. Kommunen vurderer, at projektet *ikke* skader Natura 2000-områdets integritet, at de udpegede naturtyper og arter *ikke* forringes, og at bilag IV-arters økologiske funktionalitet *ikke* påvirkes. Det kan således *udelukkes*, at nedrivning og genopførsel af Post Vest i N14 vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områdets bevaringsmålsætning samt områdets tilhørende bilag IV-arter. Norddjurs Kommune vurderer således, at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Norddjurs Kommunes hjemmeside den 13. oktober 2026.

Nærværende landzonetilladelse må ikke udnyttes inden **klagefristens udløb 10. november 2026**.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Der er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget efter klagefristen udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på at byggeriet kræver byggetilladelse. Det fremgår der er ansøgt herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af at nærværende tilladelse ikke påklages.

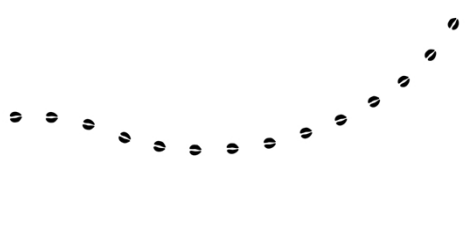
Kommunen har med denne afgørelse, alene taget stilling til ansøgningen i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Der er således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning.

Med venlig hilsen

Pia Hauge
Byggesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor: dnnorddjurs-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening Norddjurs: norddjurs@dn.dk



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er:

Erhvervsministeren

Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Norddjurs Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Norddjurs Kommune. Hvis Norddjurs Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En rettidig klage over denne afgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.