

Afdeling: Plan, Byg og Miljø
Dato: 13. oktober 2026
Reference: Tine Lysdahl Sørensen
E-mail: byggesag@norddjurs.dk
Journalnr.: 2026-699 Nova

Landzonetilladelse

Norddjurs Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af et toprør i en eksisterende telemast på adressen Estruplundvej 17C, 8950 Ørsted, matr.nr. 4ce St. Sørup By, Estruplund.



Luftfoto visende mastens placering i Store Sjørup (rød prik)

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning. Det forudsættes derfor at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med følgende vilkår:

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen:

1. At det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget den 16. september 2026.
2. At toprøret og teknikskab placeres som ansøgt og vist på kortbilag s. 3.
3. At telemasten og toprør skal være til rådighed for andre antenneformål og operatører.
4. At toprør og antenner/antennepaneller har neutrale farver i hvide eller grå nuancer og ikke er udført i materialer, der kan give anledning til reflekterende gener for omkringliggende nabo-ejendomme.
5. At den eksisterende beplantning omkring antennemasten bevares og fornyes/genplantes såfremt det bliver nødvendigt. Beplantningen må ikke fjernes førend anlægget nedtages efter endt brug.
6. At anlægget skal nedtages senest et år efter endt brug.

Naboorientering

Naboorientering er udeladt da Norddjurs Kommune vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Det er vurderet at det ansøgte ikke vil få væsentlig indvirkning på de omkringliggende ejendomme, da der alene er tale om etablering af et toprør, der monteres i toppen af en eksisterende telemast, som har stået der en årrække.

Sagsfremstilling

Nextel ApS har på vegne af Hi3G ansøgt om etablering af et topbærerør i en eksisterende telemast, beliggende Estruplundvej 17C, Store Sjørup, 8950 Ørsted. Norddjurs Kommune har i henholdsvis 2012 og 2014 meddelt landzonetilladelse og byggetilladelse til masten.

Projektet omfatter en optimering af den eksisterende 36 meter høje gittermast. For at skabe plads til en yderligere mobiloperatør etableres et 3,5 meter topbærerør, hvor Hi3G kan indplaceres.

Projektet omfatter alene ændringer på den eksisterende mast. Mastens placering, fundament og adgangsforhold forbliver uændrede, og der foretages ingen terrænregulering eller øvrige ændringer på masten.

Ved mastefod opstilles et ekstra teknikskab ved siden af en eksisterende teknikbygning. Teknikskabet er af typen EC Outdoor Flex og har en størrelse på 1,47 m² og en højde på 1,75 meter.

Projektet sikrer en optimal udnyttelse af den eksisterende teleinfrastruktur og muliggør lokalisering af flere mobiloperatører uden etablering af en ny telemast.

Vurdering for krav om landzonetilladelse

Toprør

Planlovens § 36, stk. 1, nr. 17 giver mulighed for at opsætte panelantenner, radiomoduler og lignende på *eksisterende* master uden landzonetilladelse - dog kun hvis bebyggelsens højde ikke forøges. Da et toprør per definition forøger mastens samlede højde, falder projektet uden for denne undtagelse og det kræver derfor landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

Teknikskabe

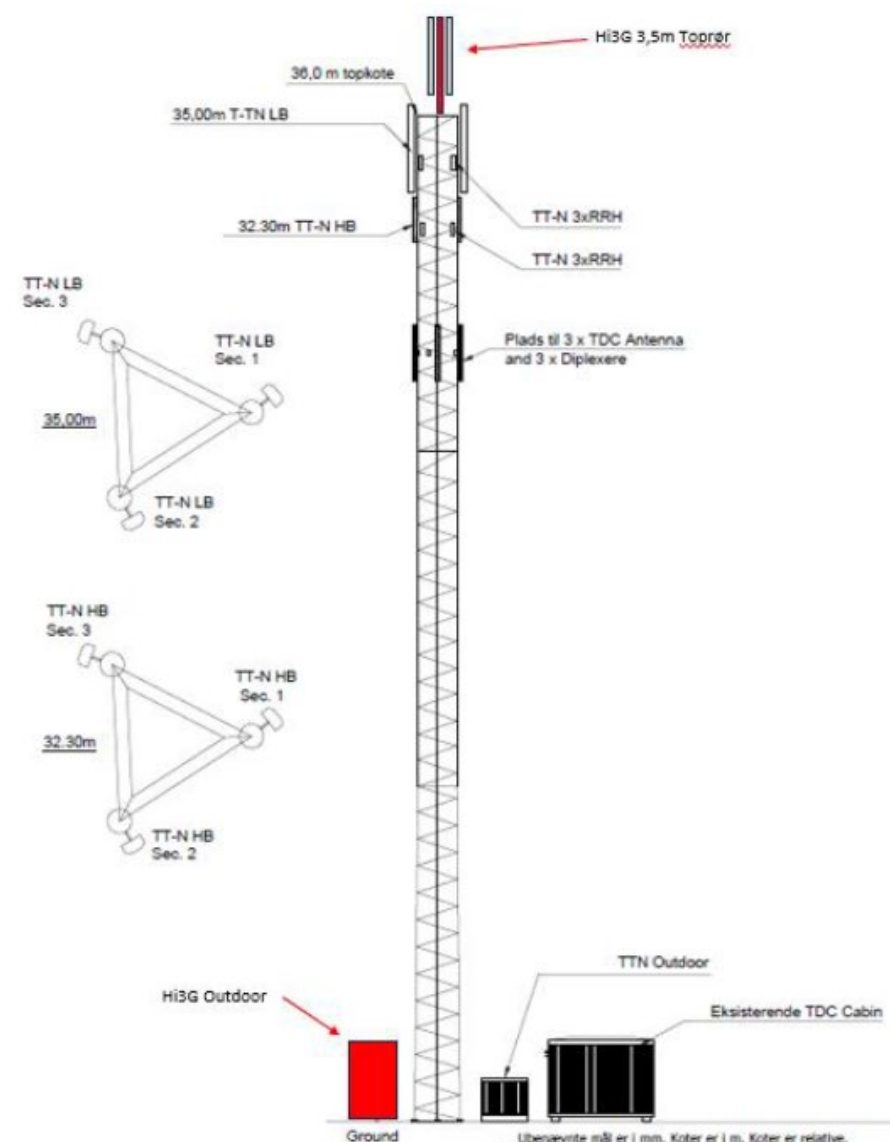
Efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 19, kræves der ikke landzonetilladelse til: Teknikskabe i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 2,5 m til brug for de antenner, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen. Da ansøgte teknikskab ligger indenfor de nævnte kriterier i planlovens § 36, stk. 1, nr. 19, kræves ikke landzonetilladelse til dette, efter planlovens § 35, stk. 1.



Kortbilag visende eksisterende mast hvori toprøret monteres og teknikskabets placering ved foden af masten (rød firkant).



Eksempel på teknikskab der placeres ved mastefod



Opstalt af eksisterende telemast visende det monterede toprør.

Kommuneplan 2025

Masteplacering ligger i landzone og er ikke lokalplanlagt men omfattet af kommuneplanramme nr. 1120 - St. Sjørup, der udlægger områdets anvendelse til: Blandet landsbybebyggelse, herunder landbrugsbygninger, boliger, butikker til lokal forsyning, offentlige formål, erhverv med tilknytning til jorderhvervene samt mindre, ikke forurenende virksomheder, herunder håndværksvirksomheder.

Masteplacering er omfattet af områder der jf. kommuneplan 2025 er udpeget som henholdsvis "Specifik geologisk bevaringsværdi" samt "Bevaringsværdigt landskab - Hevring Hede, der skal vedligeholdes og styrkes.

Jf. Kommuneplanens retningslinjer for "Bevaringsværdige landskaber, der skal vedligeholdes/styrkes, står blandt andet følgende:

1. Udvikling og deraf følgende forandringer skal ske i overensstemmelse med områdets landskabskarakter. Nyt byggeri, tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse kan således ske, hvis det tilpasses landskabets nøglekarakterer og samtidig tager hensyn til landskabets særlige visuelle oplevelsesmuligheder.
2. Tilstanden af særligt bevaringsværdige sammenhængende helheder eller enkeltelementer i landskabet må ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller udelukker muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi.
3. Eventuelle større vejforløb, tekniske anlæg og større tilplantninger - for eksempel i forbindelse med klimatilpasning og bevaring af grundvandsressourcer - kan kun etableres, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for placeringen i det beskyttede landskab.

Kystnærhedszonen

Området ligger indenfor kystnærhedszonen. Målet er at beskytte den særlige natur og de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til kysterne, ved generelt at begrænse byggeriet i kystnærhedszonen. I kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen står blandt andet:

1. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejder, som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi.
2. Der kan i princippet kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
3. Planlægningen skal sikre offentlighedens adgang til kysten.

Landskabelig vurdering

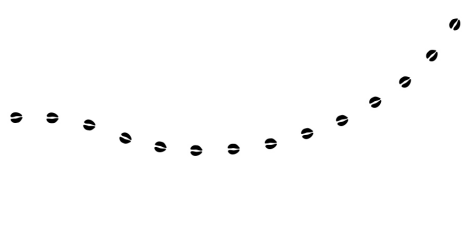
Telemasten er placeret i centrum af Store Sjørup. Store Sjørup er præget af landsbybebyggelse/parcel lignende bebyggelse og der er ikke af andre høje bygninger i nærheden af masteplacering, udover et par høje skorstene.

Det er vurderet at isætning af et toprør i en eksisterende telemast, hvorved højden forøges, ikke vil opleves som yderligere visuelt dominerende i landskabet end eksisterende mast. Toprøret har en mindre volumen end selve masten og vil dermed opleves som værende en integreret del af masten. Den vil ikke være medvirkende til at øge den landskabelige merbelastning markant eller ændre/øge den visuelle dominans over store strækninger i landskabet fra eksisterende mast.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på at der er en betydelig samfunds-mæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni i alle egne af landet samt at det ansøgte muliggør lokalisering af flere mobiloperatører uden etablering af en ny telemast. Disse hensyn er derfor indgået med betydelig vægt i vurderingen af om der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Kommunen har ligeledes lagt vægt på at eksisterende mast allerede er godkendt og der er meddelt de fornødne tilladelser for en årrække tilbage. Med baggrund i ovenstående finder kommunen ikke, at etablering af et toprør i en eksisterende telemast forringer oplevelsen af landskabet i en sådan grad, at det er til hinder for en landzonetilladelse.

Med baggrund i dette er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer og kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.



Risikovurdering iht. Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område område - N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord- er beliggende ca. 1,2 km fra projektområdet.

Norddjurs Kommune har vurderet, at aktiviteten ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 området, og at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projekter iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Norddjurs Kommune har ikke kendskab til, at der findes arter der er omfattet af bilag IV i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det er endvidere Norddjurs Kommunes vurdering, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge evt. tilstedeværende yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Norddjurs Kommunes hjemmeside den 13. oktober 2026.

Nærværende landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb 10. november 2026.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Der er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget efter klagefristen udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på at byggeriet kræver byggetilladelse. Det fremgår der er ansøgt herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af at nærværende tilladelse ikke påklages.

Kommunen har med denne afgørelse, alene taget stilling til ansøgningen i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Der er således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning.

Venlig hilsen

Tine Lysdahl Sørensen
Planlægger/Landzonesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor: dnnorddjurs-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening Norddjurs: norddjurs@dn.dk

Lodsejer Knud Hørning Hansen

Nextel ApS, Toften 2, 6818 Årre. Att.: Pernille Tine Damm: pd@nextel.dk

Hi3G Denmark ApS, Fadet 4, 1799 København V: kundeservice@3.dk

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er:

Erhvervsministeren

Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Norddjurs Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Norddjurs Kommune. Hvis Norddjurs Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En rettidig klage over denne afgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.