

Afdeling: Byg & Miljø
Dato: 8. oktober 2026
Reference: Pia Hauge
E-mail: byggesag@norddjurs.dk
Tlf. Byg: 8959 1168
Journalnr.: S2026-578

Landzonetilladelse

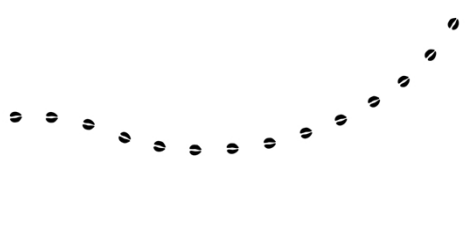
Norddjurs Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til opførelse af et læskur- og drivhusbygning på adressen Revnvej 34, Revn, 8500 Grenaa - Matr.nr. 8 h Revn By, Vejlbj



Luftfoto visende ejendommens beliggenhed i den vestlige del af landsbyen Revn
Det ansøgte placering er markeret med rød prik.

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning. Det forudsættes derfor at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med følgende vilkår.



Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen:

1. At det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget den 12-08-2026.

Naboorientering

Der foretaget 2 ugers nabohøring i sagen. Norddjurs Kommune har i den forbindelse ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ejendommen er ifølge tingbogen en landejendom med et matrikulært areal på ca. 1,55 ha.

Ejendommen er ifølge BBR bebygget med følgende bygninger:

- Bygning nr. 1 - Stuehus opført 1885 med et boligareal på 215 m²
- Bygning nr. 2 - Stald til kvæg opført 1885 med et areal på 244 m²
- Bygning nr. 3 - Stald til svin opført 1885 med et areal på 564 m²
- Bygning nr. 5 - Lade opført 1938 med et areal på 94 m²
- Bygning nr. 6 - Udhus/Høsehus opført 1930 med et areal på 41 m²
- Bygning nr. 7 - Høsehus opført 1954 med et areal på 40 m²
- Bygning nr. 8 - Daginstitution opført 2020 med et areal på 182 m²

Der er ansøgt om opførsel af et læskur med tilhørende drivhus.

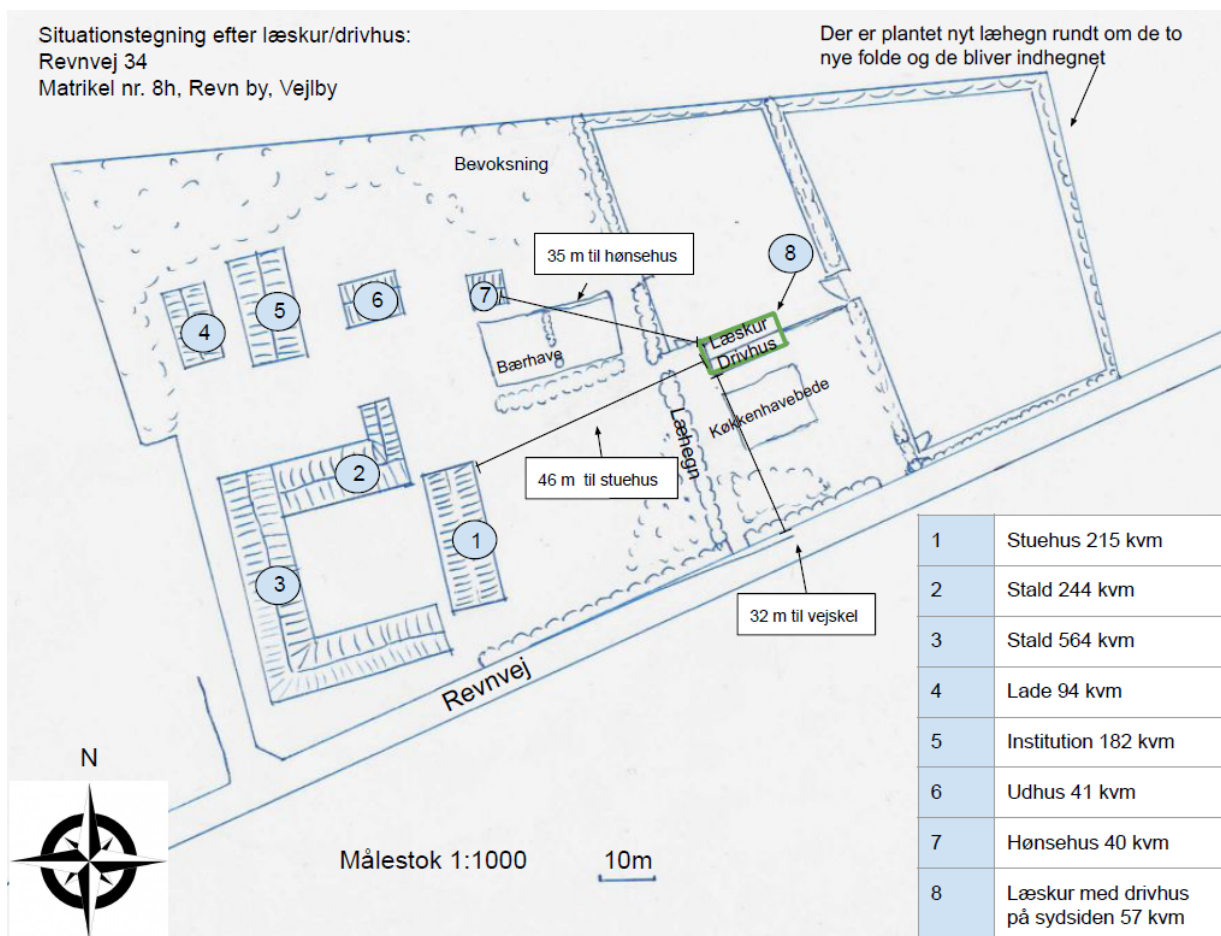
Læskuret skal anvendes til to æsler og 3-4 geder, som græsser på arealet omkring togvognen.

Drivhuset skal benyttes til forspiring, dyrkning af planter i forbindelse med køkkenhave og som opholdssted for de børn og unge, der skal være med til at passe dyrene og haven.

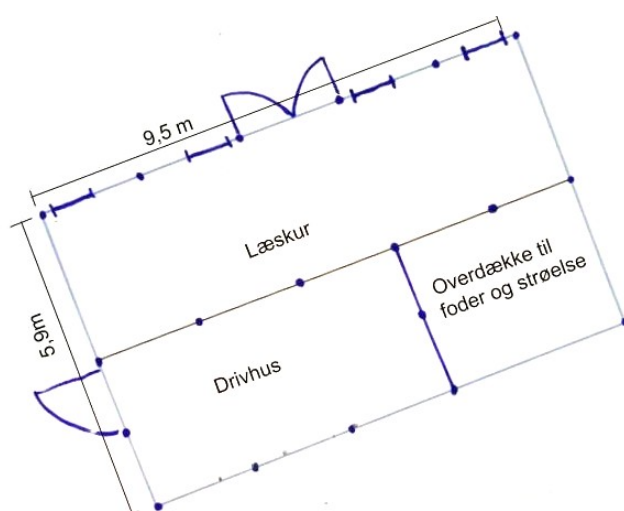
Både dyr, køkkenhaver, læskur og drivhus indgår i et skolehaveinitiativ under organisationen Haver til Maver og fungerer som et tilbud til børn i Norddjurs Kommune med ufrivilligt skolefravær og/eller neurodivergens. Gennem praktiske, meningsfulde og lærerige aktiviteter på Skolegaarden, får børnene mulighed for at udvikle deres færdigheder, styrke troen på egne evner og genfinde motivationen for at vende tilbage til skolelivet.

Læskuret etableres i en eksisterende, ombygget træ- og jerntogvogn med et areal på ca. 27 m² og en maksimal højde på ca. 3 m. Togvognen vil blive beklædt med nyt træ, så den fremstår præsentabel og med samme træ som drivhuset.

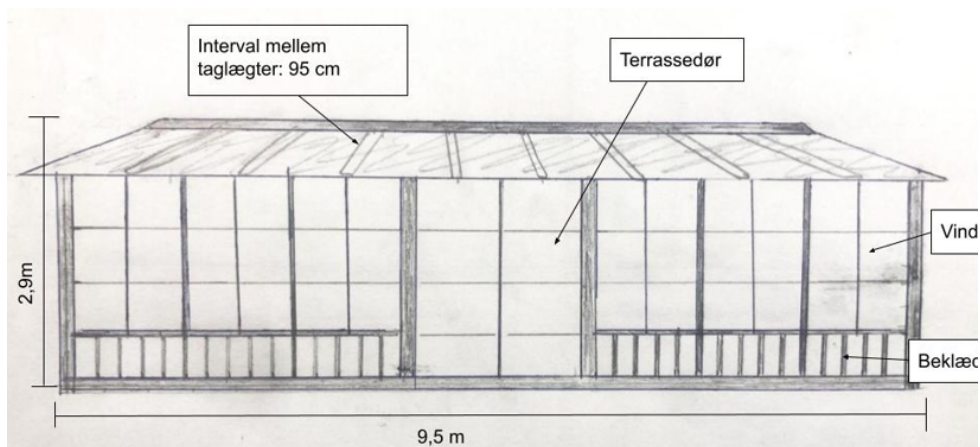
På sydsiden af togvognen opføres et drivhus og en overdækning med ca. samme længde og bredde og et areal på ca. 28 m². Heraf udgør ca. 6 m² et åbent overdækket areal til opbevaring af foder og strøelse til dyrene. Overdækningen bliver åben mod nordøst. Det opføres i en trækonstruktion med vinduer og døre der passer i stilen på de resterende bygninger samt trapezplader som tagbeklædning.



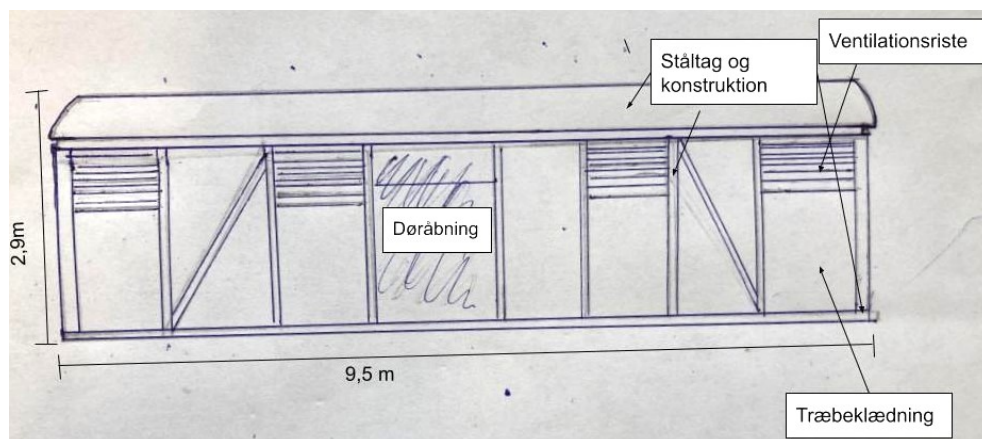
Situationsplan - Læskur med drivhus er indtegnet med grønt og angivet som bygning nr. 8
 (Det skal bemærkes at de angivne bygningsnr. ikke stemmer overens med bygningsnr. i BBR)



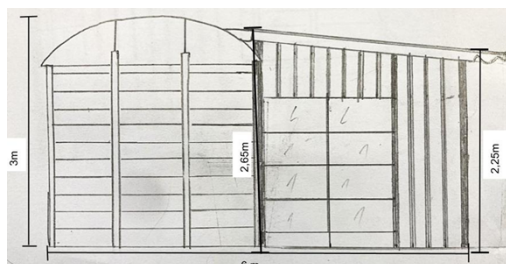
Plantegning af læskur og drivhus. Overdækningen bliver åben mod nordøst og får væg mod sydøst



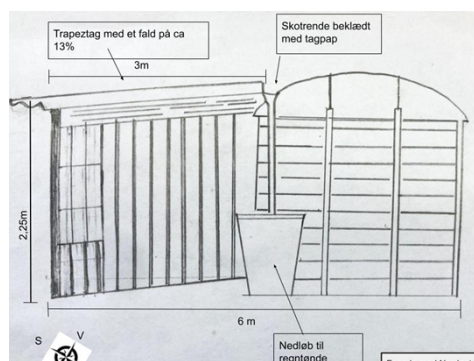
Facade mod sydøst - Mod køkkenhaven



Facade mod nordvest - Mod folden til dyrene



Facade/gavl af læskur og drivhus mod sydvest



Facade/gavl af overdækning og læskur mod nordøst

Kommuneplan 2025

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 7B7 - Landsbyafgrænsning for Revn, der udlægger områdets anvendelse til:

Blandet landsbybebyggelse, herunder landbrugsbygninger, boliger, butikker til lokal forsyning, offentlige formål, erhverv med tilknytning til jorderhvervene samt mindre, ikke forurenende virksomheder, herunder håndværksvirksomheder.

Området er i kommuneplanen udpeget som et bevaringsværdigt landskab ”Kolindsund Højderyg”, som skal vedligeholdes og styrkes.

Vurdering

Der er i vurderingen lagt afgørende vægt på, at det ansøgte placeres inden for landsbyafgrænsningen for Revn og at det ansøgte, ikke vurderes at være i strid med kommuneplansrammens anvendelsesbestemmelser.

Der er desuden lagt vægt på, at der allerede er en daginstitution på ejendommen. Derfor vurderes det hensigtsmæssigt at ansøgte med læringsprojekter med praktiske aktiviteter omkring pasning af husdyr og dyrkning af køkkenhaver og planter i drivhuset for skolebørn med forskellige udfordringer, indpasses på ejendommen. Det ansøgte vurderes også at kunne være til glæde for børnene i daginstitutionen.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på at det ansøgte, ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer og kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Vurderingen bygger på at opførelse af læskuret og drivhuset ikke vil være til gene for eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Risikovurdering iht. Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område ”Fuglebeskyttelsesområdet Nordvestlige Kattegat” er beliggende ca. 13,7 km fra projektområdet.

Norrdjurs Kommune har vurderet, at aktiviteten ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 området, og at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

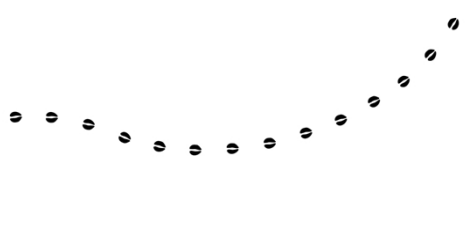
I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projekter iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Norrdjurs Kommune har ikke kendskab til, at der findes arter der er omfattet af bilag IV i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det er endvidere Norrdjurs Kommunes vurdering, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge evt. tilstedeværende yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Norrdjurs Kommunes hjemmeside den 8. oktober 2026.

Nærværende landzonetilladelse må ikke udnyttes inden **klagefristens udløb 5. november 2026**.



Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Der er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.
Hvis du ikke har hørt noget efter klagefristen udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på at byggeriet kræver byggetilladelse. Der er endnu ikke ansøgt herom.

Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes via www.bygogmiljoe.dk

Der er vejledning her:

<https://norddjurs.dk/borger-og-selvbetjening/bolig-byggeri-og-flytning/byggeri-og-nedrivning>

Byggesagsbehandlingen påbegyndes tidligst efter klagefristens udløb, under forudsætning af at nærværende tilladelse ikke påklages. Der kan dog godt indsendes ansøgning om byggetilladelse inden klagefristen på landzonetilladelsen udløber.

Kommunen har med denne afgørelse, alene taget stilling til ansøgningen i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Der er således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning.

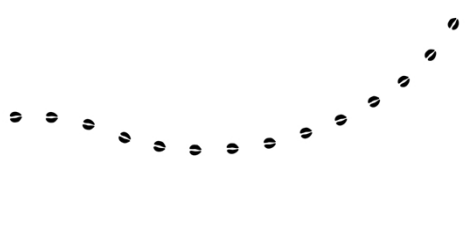
Med venlig hilsen

Pia Hauge
Byggesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor: dnnorddjurs-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening Norddjurs: norddjurs@dn.dk



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er:

Erhvervsministeren

Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Norddjurs Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Norddjurs Kommune. Hvis Norddjurs Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En rettidig klage over denne afgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.