

Afdeling: Byg & Miljø
Dato: 20. august 2026
Reference: Pia Hauge
E-mail: byggesag@norddjurs.dk
Tlf. Byg: 8959 1168
Journalnr.: S2026-579

Landzonetilladelse

Norddjurs Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til opførelse af ny lagerbygning på adressen Voer Færgevej 4, 8950 Ørsted - Matr.nr. 29 Hevringholm Hgd., Vivild.



Luftfoto visende det ansøgte placering i Hevringlejeren øst for landsbyen Hevring

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning. Det forudsættes derfor at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med følgende vilkår.

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen:

1. At det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget den 12-08-2026 og den 17-08-2026.
2. At bygningens facader males i samme røde farve som de øvrige bygninger i Hevringlejren.

Naboorientering

Naboorientering er udeladt da Norddjurs Kommune vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Det er vurderet at det ansøgte ikke vil få væsentlig indvirkning på de omkringliggende ejendomme. Nærmeste nabobebyggelse ligger ca. 500 m mod sydøst.

Sagsfremstilling

Ejendommen er et stort militært skydeterræn "Hevring Skydeterræn". På den sydlige del af ejendommen ligger bebyggelsen Hevringlejren.

Der er ansøgt om at opføre en lagerbygning placeret i forbindelse med de eksisterende bygninger i Hevringlejren. Bygningen placeres 6,0 m nordfor den nærmeste eksisterende bygning i samme afstand fra hegnet langs vejen, som den eksisterende bygning.

Lagerbygningen får et areal på 149 m² og opføres med træbeklædte facader udført som 1 på 2 beklædning. Facader mod øst og syd udføres delvis åbne. Taget udføres med ensidig taghældning og beklædes med tagpap. Bygningshøjden bliver mellem 5,0 - 5,4 m høj.

Kommuneplan 2021

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 1131, der udlægger områdets anvendelse til militære anlæg.

Det ansøgte er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab "Hevring Hede", som skal vedligeholdes og styrkes.

Herudover er det ansøgte ifølge kommuneplanen beliggende inden for område med geologisk bevaringsværdi og i et støjbelastet område i forhold til Hevring Skydeterræn.

Skovbyggelinje (NBL § 17)

Ejendommen er beliggende indenfor skovbyggelinjen. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er at sikre skovens værdi som landskabslementer, at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og at beskytte skovene mod blæst.

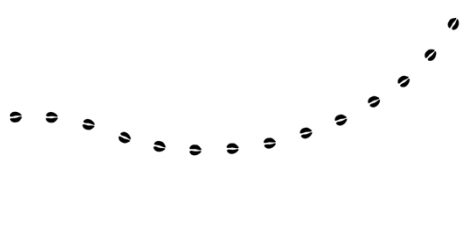
Skovbyggelinjen er en generel linje på 300 m, der gælder for alle offentlige skove og visse private skove. Der må ikke placeres bebyggelse, skure, campingvogne mv. indenfor en afstand af 300 meter til skoven.

Det fremgår endvidere af Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, at forbuddet i stk. 1, ikke gælder for:

- 1) bestående forsvarsanlæg,
- 2) havneanlæg og de landarealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål,
- 3) driftsbygninger, der er nødvendige for jordbrugs- og fiskerierhvervene, og
- 4) andre områder, der efter den hidtidige lovgivning har været undtaget.

Det er den vest for Hevringlejren beliggende skov, der afkaster skovbyggelinjen. Den ansøgte nye lagerbygning opføres ikke nærmere skoven end den eksisterende bebyggelse i Hevringlejren. Det vurderes at der er tale om en mindre udvidelse af et bestående forsvarsanlæg.

Det ansøgte kræver derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt tilladelse, jf. Planlovens § 35, stk. 1.



Kystnærhedszonen

Området ligger indenfor kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet, dog med lokale variationer. Målet er at beskytte den særlige natur og de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til kysterne, ved generelt at begrænse byggeriet i kystnærhedszonen. I kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen står blandt andet:

1. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejder, som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi.
2. Der kan i princippet kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
3. Planlægningen skal sikre offentlighedens adgang til kysten.

Vurdering

Der er lagt hovedvægt på, at opførelse af en lagerbygning til forsvar brug er i overensstemmelse med kommuneplansrammen, der udlægger området til militære anlæg.

Der er herudover lagt vægt på den samfundsmæssige interesse i, at der opføres en lagerbygning til forsvar brug.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at den ansøgte lagerbygning placeres i nær tilknytning til den eksisterende bebyggelse i Hevringlejren. Desuden er der lagt vægt på, at den opføres med træbeklædte facader udført som "1 på 2"- beklædning tilsvarende de eksisterende bygninger i Hevringlejren. For at bygningen skal falde naturligt ind med den eksisterende bebyggelse, er der i nærværende tilladelse stillet vilkår om, at bygningens træfacader males i samme røde farve som de eksisterende bygninger.

Den ansøgte bygning placeres inden for kystnærhedszone i en afstand af ca. 1,25 km fra kysten. Da bygning, der er 5,4 m høj, placeres i tilknytning til Hevringlejerens eksisterende bebyggelse og da der er eksisterende bevoksning af træer mellem Hevringlejren og kysten vurderes den ansøgte lagerbygning ikke at påvirke kystlandskabet.

I forhold til at det ansøgte er beliggende indenfor et støjbelastet område, vurderet dette ikke at have nogen betydning i forhold til opførelse af en lagerbygning til forsvar brug på det militære skydeterræn.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer og kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Vurderingen bygger på at opførelse af lagerbygningen ikke vil være til gene for eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

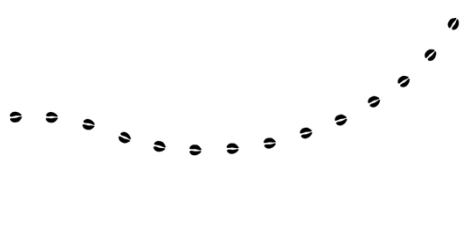
Risikovurdering iht. Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område "Fuglebeskyttelsesområdet - Randers og Mariager Fjorde og Ålborg Bugt, sydlige del", "Ramsarområdet - Dele af Randers og Mariager fjorde med tilgrænsende havområde" og "Habitatområdet - Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord" er beliggende ca. 725 m nord fra projektområdet.

Norddjurs Kommune har vurderet, at aktiviteten ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 området, og at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering.



Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projekter iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Norddjurs Kommune har ikke kendskab til, at der findes arter der er omfattet af bilag IV i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det er endvidere Norddjurs Kommunes vurdering, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge evt. tilstedeværende yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Norddjurs Kommunes hjemmeside den 20. august 2026.

Nærværende landzonetilladelse må ikke udnyttes inden **klagefristens udløb 17. september 2026**.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Der er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget efter klagefristen udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på at byggeriet kræver byggetilladelse. Det fremgår der er ansøgt herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af at nærværende tilladelse ikke påklages. Byggearbejdet må ikke påbegyndes før der foreligger en skriftlig byggetilladelse.

Kommunen har med denne afgørelse, alene taget stilling til ansøgningen i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Der er således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning.

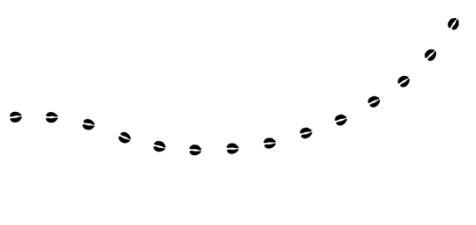
Med venlig hilsen

Pia Hauge
Byggesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor: dnnorddjurs-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening Norddjurs: norddjurs@dn.dk



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er:

Erhvervsministeren

Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Norddjurs Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Norddjurs Kommune. Hvis Norddjurs Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En rettidig klage over denne afgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.