

Afdeling: Byg & Miljø
Dato: 23. juli 2026
Reference: Pia Hauge
E-mail: byggesag@norddjurs.dk
Tlf. Byg: 8959 1168
Journalnr.: S2026-542

Landzonetilladelse

Norddjurs Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til anvendelsesændring samt til- og ombygning af eksisterende toiletbygning til fremtidig anvendelse som bygning til undervisningsformål på Auning Skole på adressen Sdr Fælledvej 6C, 8963 Auning - Matr.nr. 3 m Auning By, Auning.



*Luftfoto visende ejendommen beliggenhed i den sydøstlige del af Auning
Auning Skole og idrætsbanerne er beliggende i landzone*

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning. Det forudsættes derfor at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med følgende vilkår.

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen:

1. At det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget den 22-07-2026.

Naboorientering

Naboorientering er udeladt da Norddjurs Kommune vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Det er vurderet at det ansøgte ikke vil få væsentlig indvirkning på de omkringliggende ejendomme. Der er lagt vægt på, at der ikke opføres nye bygninger nærmere naboer end skolens eksisterende bygninger. Bygningen der ombygges, ligger ud mod Sdr. Fælledvej. Der sker alene en forholdsvis mindre forøgelse af bygningens areal og højde.

Sagsfremstilling

Ejendommen har ifølge tingbogen et matrikulært grundareal på 42.028 m². På den nordlige del af ejendommen ligger Auning Skole og på den sydlige del af ejendommen ligger en idrætsbane.

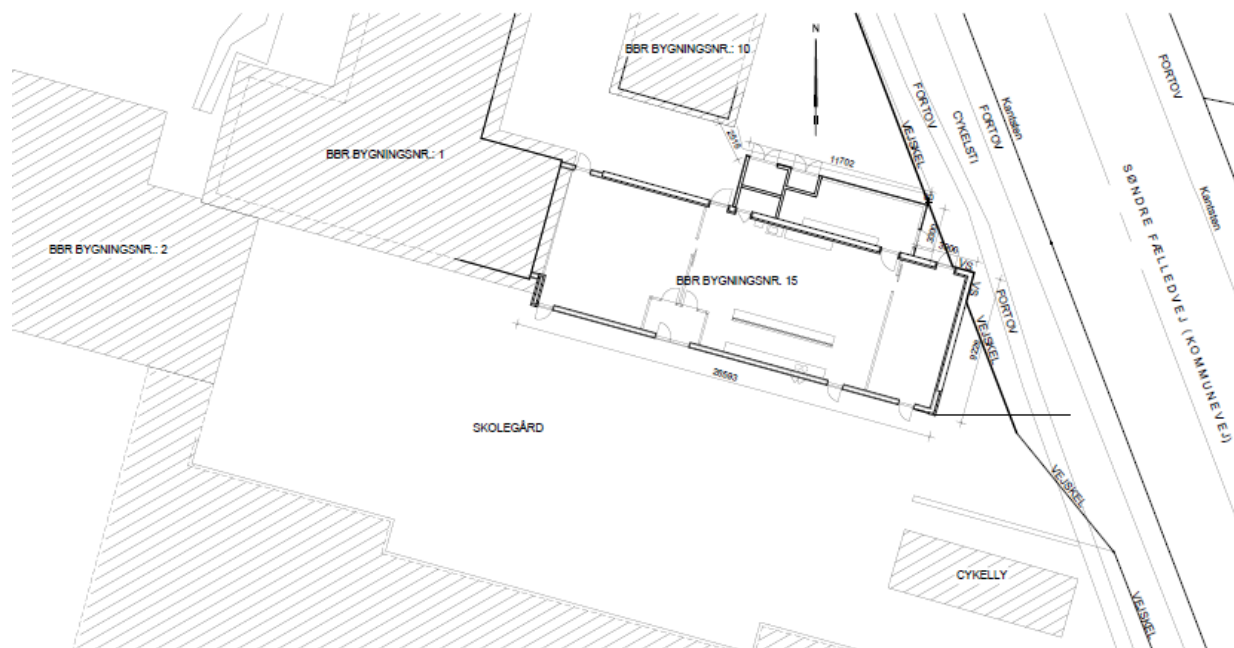
Der er nu ansøgt om at til- og ombygge den eksisterende toiletbygning (BBR-bygningsnr. 15). Bygningen er opført i 1965 og er en toiletbygning med et areal på 100 m² og langs sydfacade 99 m² integreret overdækket areal.

Bygningen ønskes ombygget til undervisningslokaler, der skal anvendes til erhvervslinjen Design og Håndværk. Det overdækkede areal inddrages til undervisningslokaler. Herudover udvides bygningen med 1,54 m langs sydfacaden svarende til 40 m² og der opføres en tilbygning ud for den del af nordfacaden på 11,7 x 3,3 m svarende til 38 m². Der opføres i alt 78 m² tilbygning. Bygningens fremtidige areal bliver 282 m². De nye facader beklædes med lodret sort træbeklædning. Tagkonstruktionen ændres fra fladt tag til sadeltag med en lav taghældning på ca. 5° og beklædes med tagpap. Herved øges bygningshøjden til 3,75 m ved tagryggen.

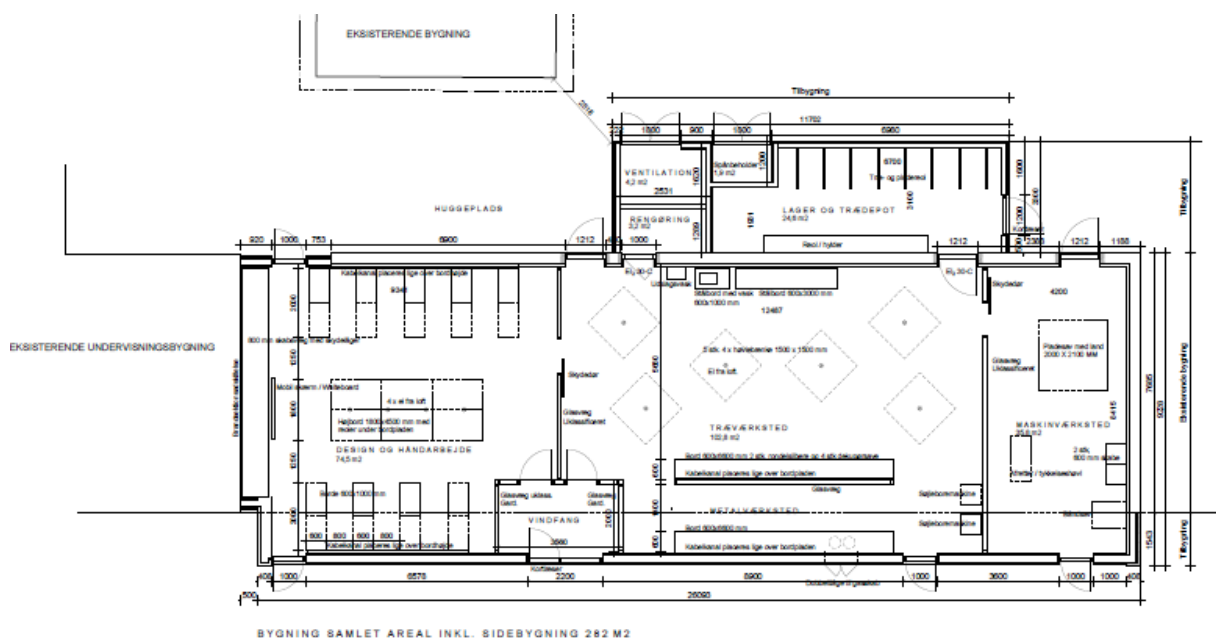
Bygning indrettes med 3 undervisningslokaler til hhv. design og håndarbejde, træ- og metalværksted samt maskinværksted. Herudover indrettes der lager og depot mv.



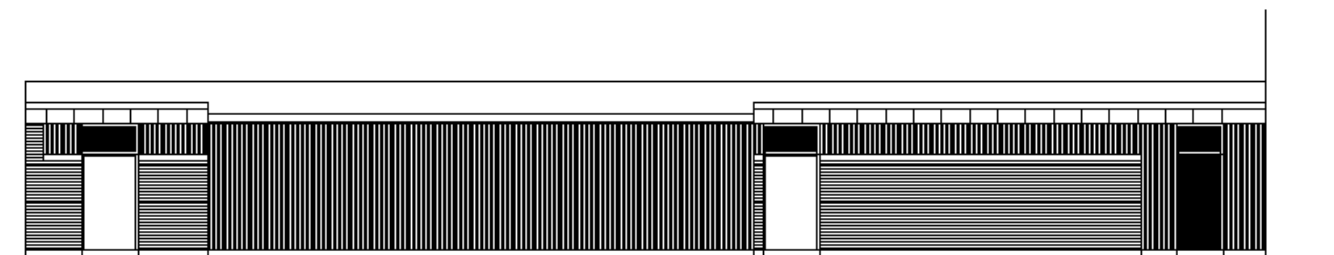
Luftfoto af Auning Skole - Bygningen der skal til- og ombygges til undervisningslokaler er markeret med rød prik



Situationsplan det er BBR-bygning nr. 15, der til- og ombygges til brug for undervisningslokaler



Plantegning - Fremtidig indretning



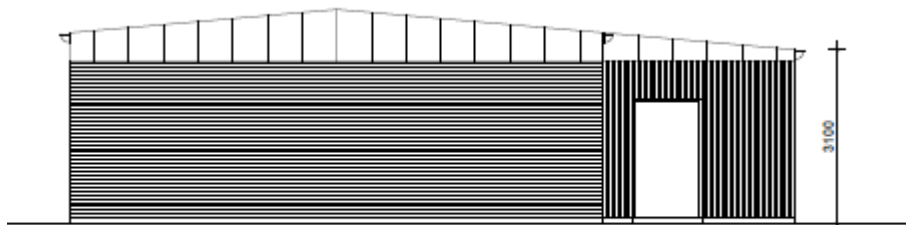
FACADEOPSTALT MOD NORD

Facade mod nord - med tilbygningen til nyt lager og depot mv.



FACADEOPSTALT MOD SYD

Facade mod syd / mod skolegård



FACADEOPSTALT MOD ØST

Gavl mod øst / mod Sdr. Fælledvej

Kommuneplan 2025

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 10.6 - Skole og idrætsanlæg, der er udlægger området til offentlige formål med følgende anvendelsesbestemmelser:

Institutioner og idrætsanlæg. Folkeskoler, bibliotek, idrætsanlæg og lign. samt regionale institutioner som gymnasium, HF-kurser, EFG-skole, Handelsskole, Teknisk skole og beskyttede værksteder.

Der er ikke vedtaget en lokalplan for området.

Området med Auning Skole samt de syd for beliggende idrætsbaner er beliggende i landzone.

Det kan bemærkes at områderne, der er beliggende umiddelbart vest, nord og øst for Auning Skole, er byzone og udlagt til boligområder i kommuneplanen.

Vurdering

Der er lagt afgørende vægt på, at de ansøgte nye undervisningslokaler er i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser.

Det vurderes nødvendigt at skolen løbende kan indrette tidssvarende nye faglokaler, til brug til skoleelevernes undervisning.

Det ansøgte projekt er beliggende på Auning Skole. Bygningen, der ombygges, er en del af skolens eksisterende bebyggelse.

Det vurderes hensigtsmæssigt at indretningen af de nye undervisningslokaler sker ved en udnyttelse af en eksisterende ældre bygning, som kun tilbygges og forhøjes i et forholdsvis begrænset omfang.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer og kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Vurderingen bygger på at ombygningen af toiletbygningen til undervisningslokaler ikke vil være til gene for eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Risikovurdering iht. Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område "Habitatområdet Eldrup Skov og søer og moser i Løvenholm Skov" er beliggende ca. 4,3 km fra projektområdet.

Norrdjurs Kommune har vurderet, at aktiviteten ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 området, og at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projekter iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Norrdjurs Kommune har ikke kendskab til, at der findes arter der er omfattet af bilag IV i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det er endvidere Norrdjurs Kommunes vurdering, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge evt. tilstedeværende yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Norrdjurs Kommunes hjemmeside den 23. juli 2026.

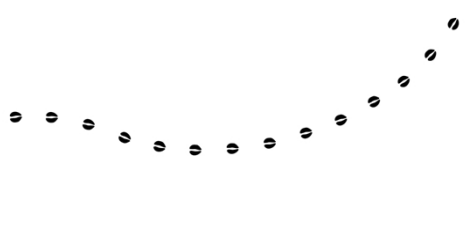
Nærværende landzonetilladelse må ikke udnyttes inden **klagefristens udløb 20. august 2026**.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Der er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget efter klagefristen udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.



Forældelse

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på at byggeriet kræver byggetilladelse. Det fremgår der er ansøgt herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af at nærværende tilladelse ikke påklages.

Kommunen har med denne afgørelse, alene taget stilling til ansøgningen i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Der er således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning.

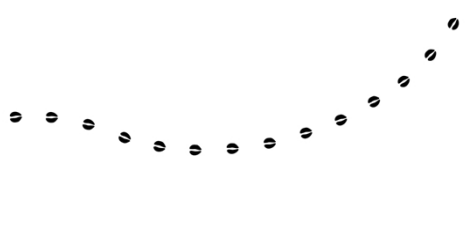
Med venlig hilsen

Pia Hauge
Byggesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor: dnnorddjurs-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening Norddjurs: norddjurs@dn.dk



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er:

Erhvervsministeren

Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Norddjurs Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Norddjurs Kommune. Hvis Norddjurs Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En rettidig klage over denne afgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.